TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione Procedure Concorsuali

* * *

Liquidazione Controllata 74/2026

GIUDICE DELEGATO: Dott. Luca Perilli

LIQUIDATORE: Dott. Pier Franco Savoldi

* * * * *

AVVISO DI VENDITA BENE IMMOBILE

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto Pier Franco Savoldi con studio in Passirano (BS) Piazza Europa 13, nominato Liquidatore della procedura di Liquidazione in epigrafe con sentenza 134/2026 del Tribunale di Brescia del 03/04/2026, in esecuzione del programma di liquidazione e successiva integrazione

rende noto

che il giorno **03/12/2026 alle ore 11.00 è indetta ASTA SINCRONA MISTA**, del seguente lotto: Piena proprietà di un'unità immobiliare sita a Gavardo (BS) Via Borzina 17, catastalmente identificata come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Gavardo Sez. NCT Foglio 11 - particella 2192 sub. 4 Via Borzina n. 17, Piano T-1-2, Classe 3, Categoria A/3, vani 6,5, Rendita € 224,92

Prezzo base: € 128.000,00 (euro centoventottomila/00) oltre oneri e imposte ai sensi di legge

Offerta minima: € 128.000,00 (euro centoventottomila/00), oltre oneri e imposte ai sensi di legge Cauzione: pari al 20% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Disponibilità del bene: il bene risulta occupato dalla proprietaria e dalla figlia

Trattasi di appartamento cielo-terra con locali accessori disposto su due piani fuori terra.

L'immobile sembra essere stato oggetto di recente parziale manutenzione straordinaria. Nello specifico, esternamente il fabbricato è stato tinteggiato, sono state sostituite le ante ed è stata regolarizzata la superficie del cortile mediante la formazione di pavimentazione in cemento; il cancellino d'ingresso è stato sostituito. Internamente, all'ingresso e in cucina, il pavimento è in legno, mentre in soggiorno e in bagno è in gres; le scale hanno rivestimento in marmo; il bagno del piano ammezzato e una camera in marmette, mentre l'altra camera ha pavimento in gres.

I serramenti sono in legno con vetrocamera, il portoncino è blindato e di recente installazione.

I locali sono tutti intonacati e tinteggiati.

Lo stato di manutenzione dell'appartamento tenendo conto dello stato dei rivestimenti interni, (pavimenti, soffitti, pareti), degli infissi interni ed esterni, degli impianti elettrico, idrico, di riscaldamento, dei servizi igienico sanitari, può essere complessivamente definito discreto**.**

In perizia si evidenziano:

- **la NON REGOLARITA' edilizio-urbanistica della costruzione: presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gavardo non è stata rinvenuta alcuna pratica edilizia relativa all'unità immobiliare in oggetto; la verifica di conformità è stata pertanto eseguita rispetto alla planimetria catastale del 11.06.1986. La planimetria catastale del 2015, pur rappresentando lo stato attuale dei luoghi, non trova corrispondenza in alcuna pratica edilizia autorizzativa. Il perito evidenzia che l'immobile è stato oggetto di variazioni rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale del 1986 (chiusura del portico con parete in cartongesso e porta d'accesso; trasformazione di circa metà della cantina in bagno con accesso diretto dal soggiorno e chiusura della restante parte; realizzazione di due finestre nel bagno e nel locale caldaia al piano terra; ripostiglio al piano ammezzato non incluso nell'unità immobiliare; altezze dei locali non corrispondenti a quelle indicate in planimetria) e tali difformità necessitano di regolarizzazione mediante presentazione di pratica edilizia in sanatoria ovvero ove questa non risulti autorizzabile, mediante la messa in pristino dei luoghi.**
- **la NON REGOLARITA' catastale rispetto allo stato attuale dell'unità immobiliare. La planimetria catastale del 2015 pur risultando dal punto di vista distributivo sovrapponibile allo stato dei luoghi rilevato, evidenzia la presenza di alcune difformità connesse alla destinazione d'uso di alcuni locali (bagno p.t) nonché la chiusura con porta metallica del portico, oltre ad altezze non corrispondenti e al mancato aggiornamento dell'identificativo catastale in planimetria. Trattasi di difformità che necessitano di regolarizzazione mediante presentazione di aggiornamento della scheda planimetrica catastale successivamente alla presentazione di una pratica edilizia in sanatoria e/o messa in pristino dei locali.**

Con riferimento a quanto sopra il perito ritiene che debba essere presentata una sanatoria per l'autorizzazione dello stato effettivo dei luoghi o per contro la messa in pristino dei luoghi conformemente alla planimetria catastale di riferimento risalente al 11.06.1986.

Il perito segnala che il valore di stima di € 128.000,00, assunto quale prezzo base, è al netto delle seguenti decurtazioni, per complessivi € 11.326,83, applicate al valore di mercato di € 139.354,05:

- **una decurtazione del valore inerente alla mancata conformità edilizia inerente alle problematiche rilevate relative al ripristino dei luoghi di opere eseguite senza autorizzazione e/o difformemente alla normativa vigente, il cui onere è stimato complessivamente in € 10.326,83, come da Computo Metrico Estimativo (Allegato 7 della perizia) relativo agli interventi di ripristino del bagno al piano terra e della chiusura del portico;**

- **una decurtazione del valore inerente alla mancata conformità catastale così come appurata a seguito del rilievo dei locali e con il confronto degli stessi con la documentazione catastale il cui onere è stimato complessivamente e forfettariamente in € 1.000,00;**

Tali importi sono da ritenersi indicativi, potendo un conteggio di dettaglio essere eseguito solo a seguito di predisposizione di un adeguato preventivo. Si segnala inoltre che una variazione in aumento o in diminuzione dei costi della regolarizzazione edilizia e catastale non potrà determinare ulteriori variazioni del valore complessivo a base d'asta.

Gravami (Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salò – formalità non opponibili all'acquirente, di cui verrà ordinata la cancellazione):

- **Trasc. 3682/4961 del 08.07.2021 – Verbale di pignoramento immobili UNEP presso Corte d'Appello di Brescia – Rep. n. 2961/2021 del 14.05.2021 a favore: OMISSIS contro: OMISSIS**
- **Trasc. 2675/3378 del 13.05.2026 - Sentenza di apertura liquidazione controllata Tribunale di Brescia – Rep. n. 134/2026 del 03.04.2026 a favore: Massa dei creditori della liquidazione controllata di OMISSIS contro: OMISSIS**

Per tutto ciò che riguarda il bene immobile posto in vendita si rimanda alla perizia redatta dal perito incaricato Ing. Massimiliano Gorlani che forma parte integrante del presente bando. Le offerte sono irrevocabili

La presentazione dell'offerta per il suddetto lotto presuppone la conoscenza degli atti depositati.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- **A) Le offerte di acquisto cartacee**, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate presso lo studio del Liquidatore a Passirano (BS) in Piazza Europa 13, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 DICEMBRE 2026. Su**ll'esterno della busta dovranno essere indicati la data della vendita, la dicitura "Procedura di Liquidazione Controllata 74/2026 – immobile", il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) e la data della vendita

L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4, c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia **non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato per il lotto (euro 128.000,00),** del tempo e del modo del pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Inoltre, dovranno essere fornite le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, partita iva, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge). Qualora l'offerente fosse una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità di questi, dovrà

indicare i dati della società rappresentata ed allegare all'offerta una certificazione del Registro Imprese aggiornata da cui siano chiaramente identificabili i poteri attribuiti al legale rappresentante. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. L'istanza, contenente l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali i diritti devono essere trasferiti.

L'offerta dovrà **contenere un deposito per cauzione pari al 20% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "LIQUIDAZIONE 74/2026"**, con l'avvertimento che detta cauzione sarà trattenuta ed acquisita alla procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite, in misura non inferiore al 20% del prezzo offerto.

B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere redatte mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "Iscriviti alla vendita" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale **www.fallcoaste.it**. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite posta elettronica certificata. Il tutto entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 2 dicembre 2026.**

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

a) dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d) il numero o altro dato identificativo del lotto;

e) la descrizione del lotto;

f) l'indicazione del referente della procedura;

g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) il prezzo offerto, che a pena di inefficacia **non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato per il lotto;**

i) il termine per il relativo pagamento;

j) l'importo versato a titolo di cauzione;

k) la data, l'orario, e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

l) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;

m) l'indirizzo della casella di posta certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

n) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

o) ogni altro documento o elemento utile per la partecipazione all'asta.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il versamento della cauzione, **pari al 20% del prezzo offerto**, va eseguito con bonifico bancario con accredito sul conto corrente intestato a **Zucchetti Software Giuridico srl, IBAN: IBAN: IT 71 X 03069 11884 100000010203, con causale "Versamento cauzione Liquidazione 74/2026 - immobili".**

Le cauzioni si riterranno versate **solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente sopra indicato entro la data fissata per il termine della raccolta delle offerte (cioè il giorno 02/12/2026 alle ore 12.00).** Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Si rammenta che, unitamente alla cauzione, va versato l'importo di Euro 16,00 per la marca da bollo virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari.

Alle offerte, sia cartacee che telematiche, dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto dell'importo della cauzione da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico o, per le offerte cartacee, assegno circolare non trasferibile, come precedentemente indicato;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- Quando l'offerta telematica è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte irrevocabili pervenute sia in modo telematico sia cartaceo saranno esaminate e valutate dal Liquidatore, presso lo Studio del Liquidatore sito in Passirano (BS) Piazza Europa 13, alla presenza degli offerenti, il **giorno 3 dicembre 2026 alle ore 11.00 e seguenti**.

Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparendo innanzi al Liquidatore. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il lotto gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal Liquidatore ed inserite dallo stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale www.fallcoaste.it.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali di accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il lotto gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti innanzi al Liquidatore.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

Entro 7 giorni dall'aggiudicazione dei beni il Liquidatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie

eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari. Per le offerte cartacee verrà restituito l'assegno circolare.

In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori ad Euro 1.000,00. È rimessa al Liquidatore la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Liquidatore dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto la offerta più vantaggiosa (nell'individuare la offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità, o in ancora ulteriore subordine, quella depositata per prima (art 573 cpc)).

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore saranno riportati nel portale a cura dello stesso, e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (**un minuto)** senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del lotto.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente che verrà indicato o mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "LIQUIDAZIONE 74/2026" il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale)** o, se inferiore, entro il termine indicato dallo stesso nell'offerta.

L'atto notarile di trasferimento del bene verrà stipulato dopo il saldo prezzo, ottenuta l'autorizzazione da parte del Giudice Delegato.

Si precisa che il Giudice delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte dovute, le spese sostenute, le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'asta, nella misura di circa euro 2.000,00 oltre IVA, da versare alla società S-Mart S.R.L.. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dall'aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia allegata con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

L'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c. e ai sensi dell'art. 2922 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura.

Eventuali adeguamenti dell'immobile e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti).

Si precisa che l'immobile è privo di attestato di prestazione energetica, che sarà a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrlo e depositarlo al Liquidatore entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a fare valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale e del Liquidatore qualsiasi eccezione,

pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.
Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione dei gravami, con costo a carico dell'acquirente.

AVVERTIMENTI E DISPOSIZIONI GENERALI

Si rimanda alla perizia per gli interventi di messa in pristino e/o sanatoria degli interventi edilizi non autorizzati. La regolarizzazione delle difformità edilizie e catastali descritte in perizia, mediante accertamento di conformità in sanatoria ove ammissibile ovvero mediante rimessione in pristino dei luoghi, sarà a cura, spese e rischio esclusivi dell'aggiudicatario, senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine alla sanabilità delle opere o all'esito delle relative pratiche. Resta salva la facoltà dell'aggiudicatario di avvalersi, ove ne ricorrano i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, D.P.R. 380/2001 e all'art. 40, comma 6, L. 47/1985.
Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.
Le foto presenti sono puramente indicative al solo scopo illustrativo e non possono essere prese come riferimento per stabilire le caratteristiche dei beni fotografati e pertanto si raccomanda la visione dei beni in vendita durante l'esposizione degli stessi per accertarsi dell'effettivo stato, condizioni di manutenzione ed identità dei beni.
Con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto riguarda il bene immobile oggetto delle vendite all'asta di cui al presente avviso e di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni, i termini e le informazioni riportate nel presente documento e nei documenti ivi richiamati.
Per maggiori informazioni e per fissare la visita dei beni rivolgersi a S-MART, con sede in Via Solferino 24D, Brescia (BS), tel. 030/5780453, mail: servizi@smartufficio.it.

Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:
- la lettura integrale della perizia;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Brescia.

Pubblicazione e pubblicità

1) Il presente avviso sarà pubblicato, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/), oltre che sul sito www.fallcoaste.it.
2) Notifiche di legge
3) Oltre ad eventuale ulteriore pubblicità a discrezione degli organi della procedura.

Brescia, 02/11/2026

Il Liquidatore

Dott. Pier Franco Savoldi

